

PÓS-GRADUAÇÃO EM

DIREITO E GESTÃO IMOBILIÁRIA

PÓS-GRADUAÇÃO EM

DIREITO E GESTÃO IMOBILIÁRIA

De acordo com dados oficiais da OAB Nacional, o número de advogados devidamente registrados no Brasil supera a casa do 1 milhão. Não obstante, há um número crescente de liberação de cursos de Direito, de pessoas que iniciam os estudos e de bacharéis que desembarcam, ano após ano, no mercado de trabalho. Do outro lado uma onda crescente de soluções tecnológicas que criam novas funções, mas que também eliminam todo e qualquer trabalho padronizável e repetitivo. Nesse cenário de intensas mudanças, duas palavras devem ser ponderadas para decidir um bom plano de carreira: especialização e concorrência.

Cada vez mais a qualificação profissional será exigida. O advogado daqui para frente deverá ser especialista no ramo em que atua e múltiplo em conhecimentos transversais. Em outras palavras, para impulsionar a carreira, o profissional deverá adquirir *Hard Skills* – conhecimentos específicos, não apenas na especialização escolhida para a carreira, mas também em áreas como marketing, empreendedorismo, jurimetria, dentre outras. Somado a isso, ele deverá desenvolver competências *Soft Skills* em liderança, negociação, planejamento, propósito e resiliência com a capacidade de aprender, desaprender e reaprender novamente: um *lifelong learner*.

Por fim, para superar a concorrência – seja você um advogado recém-formado, ou mais experiente, será preciso combinar conhecimentos teóricos com novas ideias e a prática. É preciso ser vanguardista e nós estamos preparados para empoderar todos os alunos do curso de pós-graduação, capacitando e formando profissionais diferenciados.

NOSSOS

DIFERENCIAIS



EMIÇÃO DE
CERTIFICADO



FORMAÇÃO PARA O
MERCADO



NETWORK



DESENVOLVIMENTO DE
NOVAS HABILIDADES



SELO DE QUALIDADE
OAB RECOMENDA

DESCONTOS

30%

Ex-alunos da Graduação da
Faculdade Baiana de Direito.

10%

Conveniados (veja nossos convênios).

Bacharéis com até 02 (dois) anos de formação.

Jovens advogados (até 05 anos de filiação)
adimplentes com a OAB.

50%

Se essa for a sua segunda pós-graduação pela
Faculdade Baiana de Direito.

Sabemos que muitos advogados desejam fazer
diversas especializações. Como política instituí-
mos que a sua segunda pós-graduação na **Facul-
dade Baiana de Direito** custará a metade do preço.

Para resgatar esse benefício, comprove,
através do seu diploma (ou matrícula em
curso), que concluiu ou está cursando uma
pós-graduação na **Faculdade Baiana de Direito.**

A FACULDADE

BAIANA DE DIREITO

Diferente de outras organizações educacionais, a **Faculdade Baiana de Direito** pertence a um grupo de conhecidos profes-
sores da área jurídica, com carreiras profissionais consolidadas, que fazem da educação um projeto de vida.

A percepção de que em tempo de educação em massa é possível construir um projeto diferenciado, que coloque a quali-
dade como objetivo primordial, fez com que a **Faculdade Baiana de Direito** priorizasse o elevado nível técnico e o rigor
pedagógico para colaborar substancialmente com a formação profissional do aluno.

Ao final do curso, você estará apto a seguir com excelência a carreira selecionada em sua especialização.

PÓS-GRADUAÇÃO EM

DIREITO E GESTÃO IMOBILIÁRIA

A Pós-graduação em Direito e Gestão Imobiliária, em sua 11ª turma, proporciona o casamento da técnica com a prática para o profissional que quer se destacar em sua área de atuação imobiliária.

Com atenção às oportunidades no setor privado e público, o curso prepara o aluno para ter êxito nos desafios com imóveis e com a construção civil.

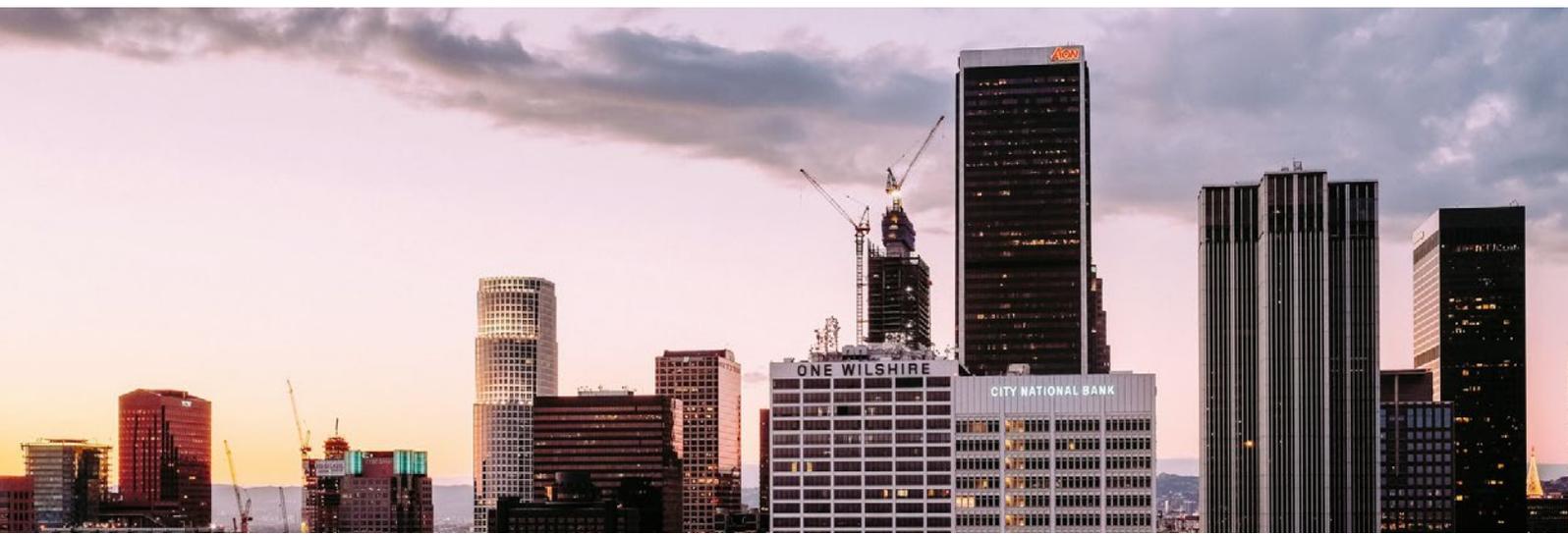
Professores reconhecidos no país, um poderoso networking e um ambiente de conhecimento inovador vocacionado à viabilização das grandes ideias explicam por que essa Pós lhe convida para o sucesso.

A especialização, novamente, neste ano, conta com a importante participação do Judiciário, com o Ministro Paulo de Tarso Sanseverino (STJ), o Desembargador Ricardo Dip (SP) e o Desembargador Sylvio Capanema (RJ).

Outro diferencial são os encontros “Bebendo na Fonte”, sempre com referências do mercado local com dicas exclusivas na atuação imobiliária.

São parceiros do curso o Sinduscon-BA, Secovi-BA, Ademi-BA, Creci-BA, Anoreg-BA, IRIB, Cori-BA, Ariba, Escola Superior de Advocacia (ESA/OAB/BA) bem como diversos registros de imóveis e tabelionatos de notas.

Ter no currículo a especialização em Direito e Gestão Imobiliária da Faculdade Baiana de Direito e Gestão inserirá você em um relevante grupo de advogados, registradores, notários, empresários, agentes imobiliários que já passaram conosco – em busca do aprofundamento, networking e difusão do conhecimento.



DIREITO E GESTÃO IMOBILIÁRIA

DURAÇÃO E CARGA HORÁRIA

O curso terá duração de 12 meses de aula + 6 (seis) meses para elaboração do TCC (trabalho de conclusão de curso) e carga horária obrigatória de 376 horas, distribuída em aulas presenciais e atividades online.

Aulas a cada 20 (vinte) dias. Quinta e Sexta-feira das 18h às 22h15, e; Sábado das 08h30 às 12h45. Alternadamente, teremos aulas aos Sábados das 14h às 18h15. Havendo necessidade, os encontros terão intervalo inferior a 20 (vinte) dias.

PÚBLICO-ALVO

Esse curso de pós-graduação destina-se aos profissionais das diversas áreas do conhecimento com diploma de Ensino Superior. O foco especial, no entanto, é para advogados, bacharéis em Direito e servidores públicos que possuem o objetivo de expandir seus conhecimentos sobre esse ramo específico da área ou alavancar sua carreira.

METODOLOGIA

Entendemos que ensinar a resolver problemas não consiste, unicamente, em dotar alunos de habilidades teóricas e estratégias eficazes mas, também, criar neles o hábito e a atitude de enfrentar a aprendizagem como um problema para o qual deve ser encontrada uma resposta.

As aulas dos cursos de Pós-Graduação em Direito da Faculdade Baiana de Direito e Gestão trazem discussão de questões atuais e polêmicas, sempre com a análise da doutrina, jurisprudência e os informativos mais relevantes dos Tribunais Superiores. Em cada disciplina, um especialista promove o debate e media a troca de experiências entre os alunos.

Nesse sentido, nos cursos de Pós-graduação em Direito, os professores são orientados a utilizar as Metodologias Ativas, com foco no aluno, além de diversas ferramentas para que o conhecimento seja desenvolvido a partir da resolução de problemas e discussão de casos.

Planejados para duração de 12 (doze) meses de aula, mais 06 (seis) meses para elaboração do TCC - Trabalho de Conclusão de Curso, os cursos são modulares e cada módulo possui conteúdo indepen-

PÓS-GRADUAÇÃO EM

DIREITO E GESTÃO IMOBILIÁRIA

dente. A grade curricular é composta por 02 (dois) módulos de aulas presenciais; 01 (um) módulo de atividades online, disponibilizadas simultaneamente aos módulos presenciais; e 01 (um) módulo do TCC.

Os módulos presenciais são divididos em disciplinas. Cada uma delas com, no mínimo, 03 (três) encontros/aulas, com um único docente. Nesse cenário, o professor possui, a sua disposição, uma carga horária mínima de 12 (doze) horas, para construir o conhecimento de maneira plural e observando a necessidade de cada estudante.

Além das aulas presenciais, os alunos têm acesso ao conteúdo das disciplinas por meio de recursos, tais como roteiros de aula, bibliografia, textos, jurisprudências e notícias importantes, indicados na plataforma acadêmica, para complementação do processo de ensino-aprendizagem.

As avaliações, ao final de cada disciplina, em consonância com a Resolução CNE/CES N° 01, de 06 de abril de 2018, fazem com que os alunos dos cursos de Pós-graduação em Direito da Faculdade Baiana de Direito estejam sempre bem preparados e atualizados.

Para a conclusão do curso, nas aulas de metodologia, todos os alunos são orientados para definição dos temas do Trabalho de Conclusão de Curso e normas para apresentação dos trabalhos.

COORDENAÇÃO E CORPO DOCENTE

Para conhecer nosso Corpo Docente, **CLIQUE AQUI.**

CONTEÚDO

PROGRAMÁTICO

MÓDULO I - MERCADO IMOBILIÁRIO E DIREITO PRIVADO

- Gestão da atividade imobiliária e soluções jurídicas.
- Incorporação imobiliária e engenharia jurídica para empreendimentos.
- Avaliação de imóveis.
- Negociação imobiliária e estratégia.
- Locações.
- Viabilidade de empreendimentos. Marketing e estratégia. Crédito imobiliário e financiamento bancário.
- Aspectos patrimoniais de família e sucessões.
- Operações societárias imobiliárias.
- Condo-hotéis e operação hoteleira.
- Desenvolvimento de empreendimento de Shopping Center.
- Condomínio Edifício e administração de Condomínio.
- As operações de aquisição de imóveis.
- Direitos Reais aplicado aos negócios imobiliários.
- Direito do Consumidor nas atividades imobiliárias.
- Causas consumeristas e condominiais.
- Gestão do passivo judicial sob o ponto de vista empresarial.

MÓDULO II - O MERCADO E AS CONEXÕES COM O ESTADO

- Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas na prática.
- Direito Tributário Imobiliário: planejamento fiscal, soluções e análise de casos concretos referente ao IPRF, IRPJ, IPTU, ITIV (ITBI), ITD (ITCMD) e outros.
- Direito Ambiental e Urbanístico para as atividades imobiliárias.
- Licenciamento urbanístico e ambiental – as regras para a Construção Civil.
- Aspectos técnico-legais da Construção Civil.
- Norma Brasileira de Desempenho para a Construção Civil.
- Perícia judicial de obras e cases.
- A tutela do Patrimônio histórico, artístico e cultural.
- Loteamentos, bairros e comunidades planejadas – aspectos negociais e de gestão.
- Soluções de direito urbanístico para empreendimentos.
- Parceria Público Privada na área da construção civil e imobiliário.
- Licitações, contratações de obras, desapropriação, venda de imóveis públicos, servidão administrativa.
- Planejamento tributário nas atividades imobiliárias.
- Negócios jurídicos processuais nos contratos imobiliários.
- Demandas judiciais em espécie, à luz do Novo Código de Processo Civil.
- Metodologia da Pesquisa



CALENDÁRIO

O calendário oficial do curso está disponível na página da pós-graduação. Se necessário, o Programa de Pós-Graduação Lato Sensu da Faculdade Baiana de Direito poderá alterar o calendário original do curso.



INVESTIMENTO

Todos os valores podem ser consultados em nosso site. **CLIQUE AQUI.**



MAIS INFORMAÇÕES:

PósBaiana

Telefone: ^[71] 3205-7711/7715 | e-mail: pos@faculdadebaianadedireito.com.br